

УМИ г.Владимира извещает о проведении **24 февраля 2014 года** торгов по продаже муниципального имущества:

**Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, общей площадью 217,5 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 23.12.2013 № 4764 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, площадью 217,5 кв.м, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 26.04.2013 № 1487».

Начальная цена продажи объекта – 10 834 000 (Десять миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 1 083 400 (Один миллион восемьдесят три тысячи четыреста) рублей.

Шаг аукциона — 541 700 (Пятьсот сорок одна тысяча семьсот) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: объект приватизации передан в аренду на основании договора от 01.03.2012 № 5199 сроком по 01.03.2017.

В случае прекращения договора аренды в связи с приватизацией объекта арендатор имеет право на возмещение затрат на проведенные неотделимые улучшения арендованного имущества в размере 4 006 967 (Четыре миллиона шесть тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 06 копеек за вычетом денежных средств, зачтенных в счет арендной платы в период с 01.01.2014 по дату государственной регистрации права собственности победителя аукциона на объект приватизации.

**Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, общей площадью 118,7 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.12.2013 № 4626 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, площадью 118,7 кв.м, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 26.04.2013 № 1485».

Начальная цена продажи объекта – 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

**Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные в подвале, на первом и втором этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Ильинская Покатая, д.23, общей площадью 141,1 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 23.12.2013 № 4763 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Ильинская Покатая, д.23».

Начальная цена продажи объекта – 4 233 000 (Четыре миллиона двести тридцать три тысячи) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 423 300 (Четыреста двадцать три тысячи триста) рублей.

Шаг аукциона — 211 650 (Двести одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи - обязанность собственника обеспечивать содержание, сохранение и использование объекта приватизации, являющегося памятником истории местного значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, общей площадью 42,6 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 23.12.2013 № 4752 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, площадью 42,6 кв.м».

Начальная цена продажи объекта – 1 359 000 (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 135 900 (Сто тридцать пять тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона — 67 950 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

**Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.42, общей площадью 3,1 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.12.2013 № 4627 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.42».

Начальная цена продажи объекта – 77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 7 700 (Семь тысяч семьсот) рублей.

Шаг аукциона — 3 850 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

Обременения (ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи:

- объект приватизации передан в аренду на основании договора от 10.09.2013 № 5703 сроком действия по 08.09.2014;

- обязанность собственника обеспечивать содержание, сохранение и использование объекта приватизации, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Форма и сроки платежа** – лицо, признанное победителем аукциона должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора

торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);  
счет 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл.  
г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001,  
КБК 86611402043040000410, ОКТМО 17701000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **03 февраля 2014 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.  
05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по  
Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241,  
КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 24.02.2014 по лоту № \_\_».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со **статьей 437** Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

- б. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **07 февраля 2014 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **10 февраля 2014 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Торги будут проводиться **24 февраля 2014 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **24 февраля 2014 года** в кабинете № 6 с **09 ч 30 мин до 09 ч 55 час**. Начало торгов в **10 ч 00 мин**.

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с **09 января 2014 года по 03 февраля 2014 года** включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).